

Доклад Юницкого А.Э.  
на V Международном инвестиционном форуме  
«Югра 2008»  
(г. Ханты-Мансийск, 15-17 октября 2008 г.)

---

## Инвестиционный проект



«Создание трассы подвесного СТЮ  
«Студенческий городок –  
Экспоцентр – Университет»  
в г. Ханты-Мансийске»

## Первая и вторая очереди

---

Суммарная стоимость проекта трассы СТЮ «Студенческий городок – Университет» **800** млн. руб. (с учетом инфляции)

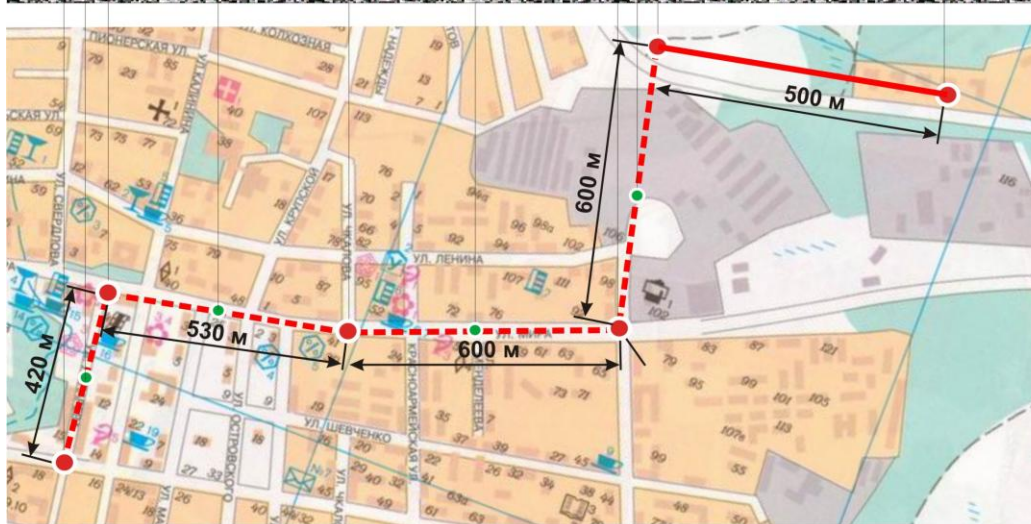
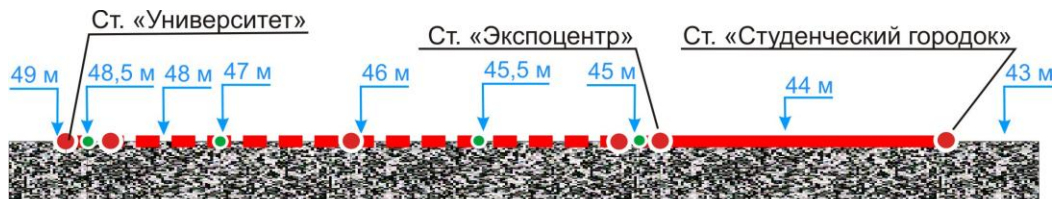
Первая очередь - создание опытно-демонстрационной трассы СТЮ «Студенческий городок - Экспоцентр».  
Стоимость - 300 млн.руб.

Вторая очередь – создание трассы «Экспоцентр- Университет».  
Стоимость - 500 млн. руб.

Уставный капитал ООО «СТЮ - Югра» составляет 800 млн. руб.:

- 400 млн. руб. (50 %) - вклад ООО «Струнный транспорт Юницкого»
- 400 млн. руб. (50 %) - вклад Правительство ХМАО – Югры

# Трасса подвесного СТЮ в г. Ханты-Мансийске на участке «Студенческий городок — Университет»



Условные обозначения:

— трасса подвесного СТЮ первой очереди  
● станция подвесного СТЮ

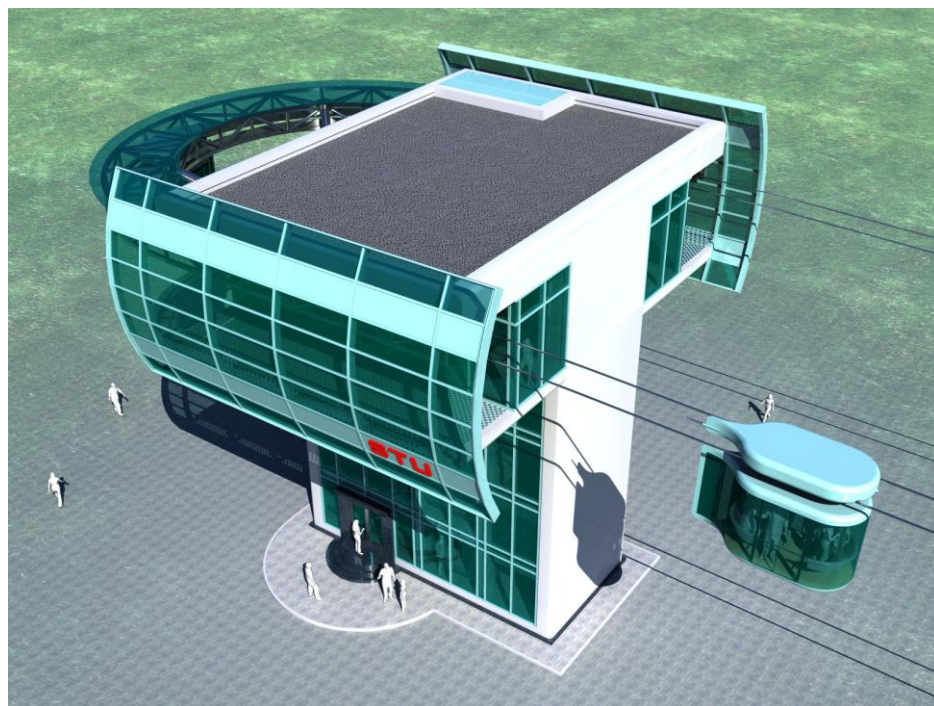
- - - трасса подвесного СТЮ второй очереди  
● промежуточная опора подвесного СТЮ

Протяженность:

- проектируемой трассы СТЮ «Студенческий городок – Университет» - 2650 м.
- опытно-демонстрационной трассы СТЮ «Студенческий городок - Экспоцентр» - 500 м.
- трассы «Экспоцентр – Университет» - 2150 м.

# Трасса СТЮ в г. Ханты-Мансийске

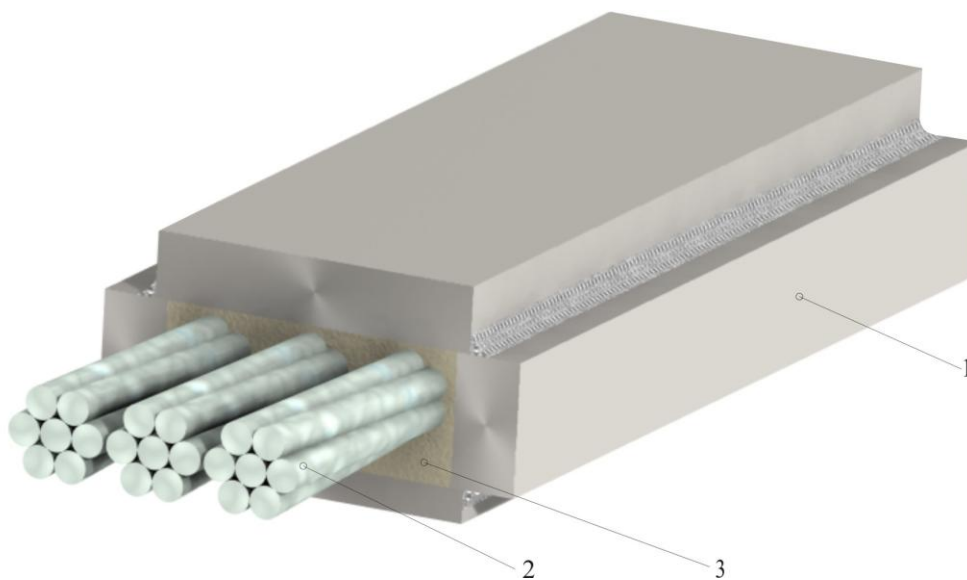
---



- Трасса СТЮ – двухпутная, включающая по два рельса-струны на один путь
- Трасса СТЮ - подвесная, пролет опытно-демонстрационного участка трассы - 500 м.
- Трасса 1-ой очереди включает в себя две станции «второго уровня» высотой по 16 м каждая

# Конструкция рельса-струны подвесного СТЮ

---



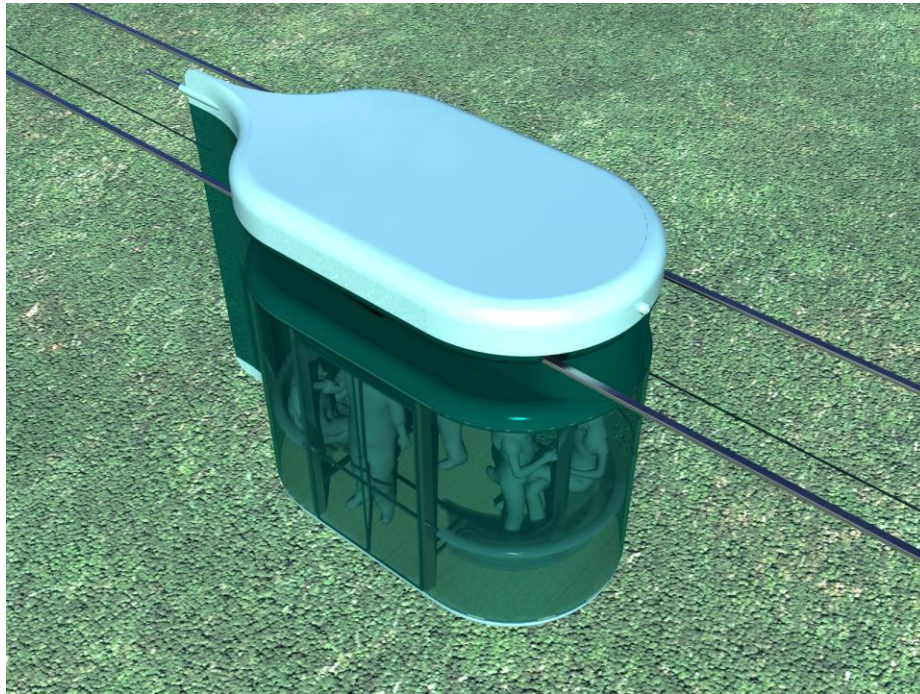
1 — корпус рельса из высокопрочного сплава алюминия (5,9 кг/м)

2 — струна, набранная из стальных арматурных канатов К-7 диаметром 15,2 мм (3,3 кг/м)

3 — наполнитель - герметик на основе эпоксидной смолы (1,3 кг/м)

# Внешний вид подвешенного юнибуса СТЮ для участка трассы «Студенческий городок — Университет»

---



По трассе СТЮ «Студенческий городок – Университет» будут курсировать подвесные пассажирские юнибусы вместимостью до 25 пассажиров каждый



# Направления использования инвестиционных ресурсов проекта

Показатель, тыс. руб.	Период, год							
	1	2	3	4	5-10	11-15	16-20	ИТОГО
<b>Капитальные вложения всего, в т.ч.:</b>	<b>86 700</b>	<b>441 300</b>	<b>272 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>
Проектно-изыскательские и конструкторские работы	56 900	62 800	0	0	0	0	0	<b>119 700</b>
Строительство двухпутной подвесной трассы СТЮ (2650 м)	1 900	70 400	66 000	0	0	0	0	<b>138 300</b>
Строительство двух высотных станций и элементов сервисного гаража-парка, подготовка производства и поставка оборудования, пуско-наладочные работы 1-ой очереди	10 600	110 200	0	0	0	0	0	<b>120 800</b>
Строительство 4-х высотных пассажирских станций (совмещённых с пешеходными переходами), 2-я очередь	0	44 000	106 000	0	0	0	0	<b>150 000</b>
Строительство сервисного гаража-парка	0	6 000	29 000	0	0	0	0	<b>35 000</b>
Изготовление опытно-промышленных образцов юнибусов (4 шт.)	5 300	76 900	25 000	0	0	0	0	<b>107 200</b>
Автоматическая система управления СТЮ	10 300	55 800	30 000	0	0	0	0	<b>96 100</b>
Прочие и непредвиденные затраты	1 700	15 200	16 000	0	0	0	0	<b>32 900</b>

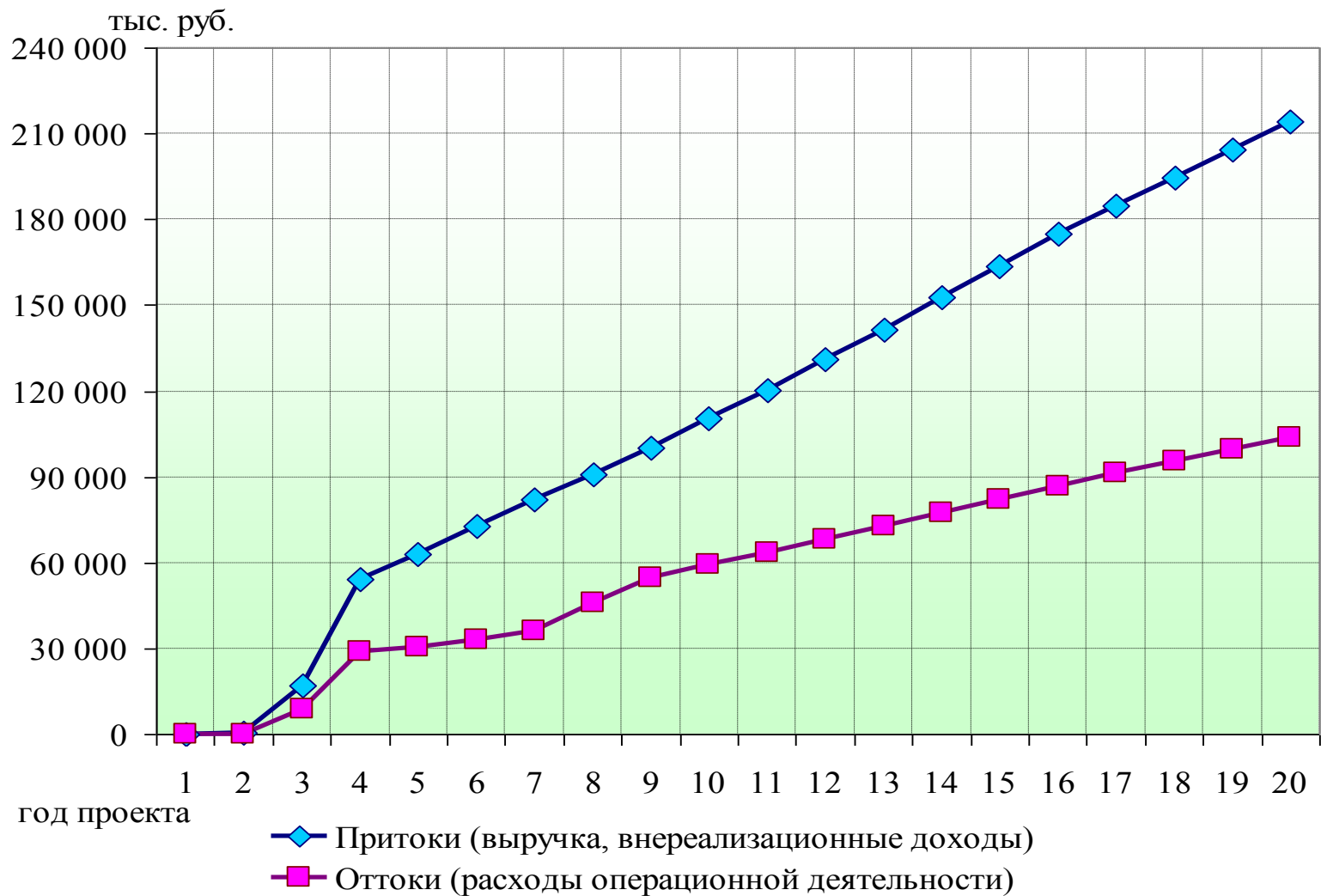


# Денежные потоки проекта от операционной деятельности

---

Показатель, тыс. руб. / Период, год	1-5	6-10	11-15	16-20	ИТОГО
<b>Выручка от пассажирских перевозок</b>	124 721	429 397	673 433	927 861	<b>2 155 412</b>
<b>Внереализационные доходы</b>	9 852	26 481	35 585	45 101	<b>117 019</b>
<b>Притоки (выручка, внереализационные доходы)</b>	134 574	455 878	709 018	972 961	<b>2 272 431</b>
<b>Оттоки (расходы операционной деятельности)</b>	68 832	228 959	363 557	477 158	<b>1 138 506</b>
<b>Чистый денежный поток от операционной деятельности</b>	65 742	226 920	345 460	495 803	<b>1 133 925</b>

# Денежные потоки проекта от операционной деятельности

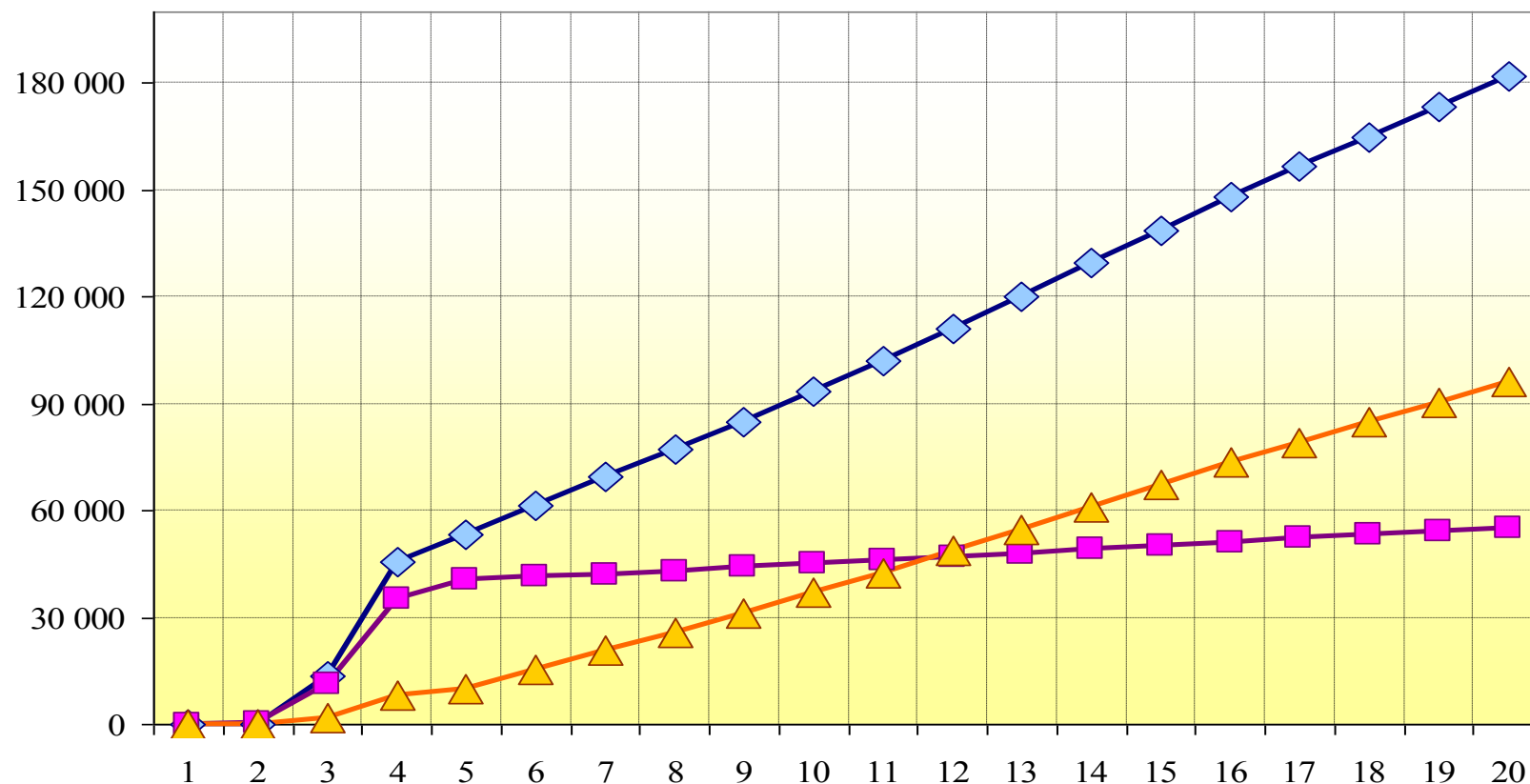


## Финансовый результат текущей деятельности

Показатель, тыс. руб. / Период, год	1-5	6-10	11-15	16-20	ИТОГО
<b>Выручка от пассажирских перевозок</b>	105 696	363 896	570 706	786 323	<b>1 826 620</b>
<b>Внереализационные доходы</b>	7 008	22 442	30 156	38 221	<b>97 827</b>
<b>Выручка всего (без НДС)</b>	112 704	386 337	600 863	824 543	<b>1 924 447</b>
<b>Затраты текущей деятельности</b>	87 030	215 606	240 098	265 960	<b>808 694</b>
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	25 674	170 732	360 764	558 584	<b>1 115 754</b>
<b>Налог на прибыль</b>	6 209	40 976	86 583	134 060	<b>267 828</b>
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	19 465	129 756	274 181	424 524	<b>847 926</b>

# Финансовый результат текущей деятельности

тыс. руб.



год проекта

- ◆— Выручка от перевозок, внереализационная (без НДС)
- Расходы по текущей деятельности
- ▲— Чистая прибыль (убыток)

## Интегральные денежные потоки проекта

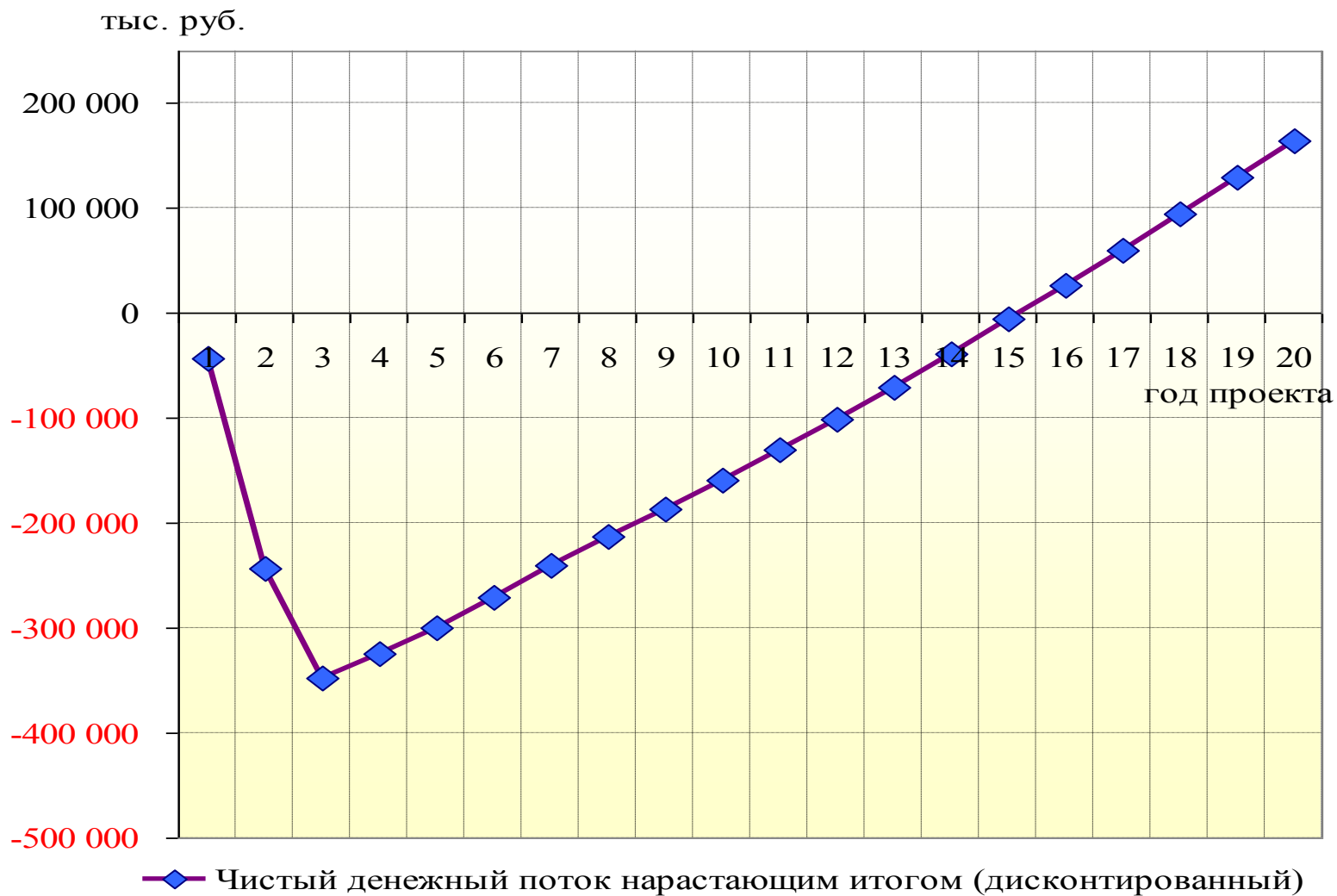
Показатель, тыс. руб. / Период, год	1-5	6-10	11-15	16-20	ИТОГО
Чистый денежный поток от операционной деятельности	65 742	226 920	345 460	495 803	<b>1 133 925</b>
Чистый денежный поток от инвестиционной деятельности	-800 000	0	0	0	<b>-800 000</b>
Чистый денежный поток от финансовой деятельности, тыс. руб.	785 254	-97 317	-205 636	-318 393	<b>163 908</b>
Чистый денежный поток от всех видов деятельности	50 996	129 602	139 825	177 411	<b>497 834</b>
Накопленный чистый денежный поток	50 996	180 598	320 423	<b>497 834</b>	

# Чистый дисконтированный денежный поток (операционная и инвестиционная деятельности) участника проекта Правительства ХМАО – Югры

---

Показатель, тыс. руб. / Период, год	1-5	6-10	11-15	16-20	ИТОГО
Чистый дисконтированный денежный поток участника проекта (операционная и инвестиционная деятельности) – NPV	-299 237	140 486	152 747	170 177	<b>164 173</b>
Накопленный чистый дисконтированный денежный поток участника проекта – NPV	-299 237	-158 751	-6 004	164 173	

# Динамика NPV для Правительства ХМАО – Югры



## Эффективность участия в проекте: вложения и доход участников

Показатель, млн. руб.	ООО «СТЮ»	Правительство ХМАО - Югры
Вклад в уставный капитал	400,0	400,0
Дисконтированные дивиденды	-	252,1
Дисконтированные налоговые поступления в консолидированный бюджет ХМАО	-	216,8
Рост капитализации	10 000,0	-
<b>Эффект проекта для участника, как учредителя</b>	<b>9 600,0</b>	<b>68,9</b>



## Анализ чувствительности

Показатель	Расчетное значение показателя	Расчетное значение, NPV, тыс. руб.	Значение показателя, при котором NPV=0	Снижение (-) / рост (+) показателя, %
Объем инвестиций, тыс. руб.	800 000	164 173	980 583	22,6%
Тариф пассажирский (в первый год проекта), руб./пасс.	15,0		10,9	-27,0%
Среднесуточный объем пассажирских перевозок в первый год эксплуатации 2-ой очереди, пасс. / сутки	8 000		5 808	-27,4%